

Số : 08 /NQ-HĐND

Chương Mỹ, ngày 30 tháng 6 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

**Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án
đầu tư công giai đoạn 2021 - 2025**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN CHƯƠNG MỸ
KHÓA XX - KỲ HỌP THỨ MƯỜI HAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị Quyết số 28/HĐND ngày 10/9/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Chương Mỹ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công giai đoạn 2021-2025 (đợt 6);

Xét đề nghị của UBND huyện Chương Mỹ tại Tờ trình số 162/TTr-UBND ngày 19/6/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công giai đoạn 2021 - 2025; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện và ý kiến thảo luận của các đại biểu HĐND huyện.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư 01 dự án đầu tư công thực hiện giai đoạn 2021 - 2025, nội dung điều chỉnh cụ thể như sau:

+ Điều chỉnh tên dự án: Tên dự án đã phê duyệt tại Nghị quyết 28/NQ-HĐND ngày 10/9/2021 là Đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng khu dân cư nông thôn Chuôm Re, xã Tiên Phương, huyện Chương Mỹ nay điều chỉnh lại là: “Xây dựng HTKT khu dân cư nông thôn mới để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Chuôm Re, xã Tiên Phương, huyện Chương Mỹ”.

+ Điều chỉnh thời gian thực hiện: Thời gian thực hiện đã được duyệt là 2021-2023; nay điều chỉnh thành 2022-2025.

+ Điều chỉnh quy mô: Quy mô dự án đã được duyệt là 35.690 m² và thực hiện GPMB để đấu giá quyền sử dụng đất, nay điều chỉnh lại là 33.133m² và Thực hiện công tác đền bù giải phóng mặt bằng; Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ



thuật đồng bộ (san nền, giao thông, cấp điện, cấp thoát nước...) để tổ chức đấu giá riêng lẻ từng ô đất.

+ Điều chỉnh tổng mức đầu tư Tổng mức đầu tư đã được duyệt là 35.065.954.000 đồng (dự án nhóm C) thành 134.465.166.000 đồng (dự án nhóm B).

*** Lý do điều chỉnh:**

- Điều chỉnh tên dự án cho phù hợp với nội dung quy mô dự án.
- Điều chỉnh thời gian thực hiện cho phù hợp với tình hình thực hiện dự án.
- Điều chỉnh quy mô dự án: Điều chỉnh diện tích nghiên cứu dự án khoảng 35.690m² giảm thành 33.133m² do rà soát, thống nhất ranh giới với xã và bổ sung hạng mục đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khu đất (dự kiến bao gồm các hạng mục: san nền, kê đá, đường giao thông nội bộ, thoát nước, điện ...).

- Điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư: do điều chỉnh quy mô dự án và căn cứ Theo Quyết định số 934/QĐ-SXD ngày 30/12/2022 của Sở Xây dựng Hà Nội về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên đại bàn Thành phố; Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 16/01/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố đơn giá xây dựng công trình thành phố Hà Nội phần Lắp đặt hệ thống kỹ thuật của công trình; Quyết định số 381/QĐ-UBND ngày 16/01/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố đơn giá xây dựng công trình thành phố Hà Nội phần xây dựng công trình.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND huyện tổ chức thực hiện Nghị quyết.
2. Giao Thường trực HĐND huyện, các Ban của HĐND huyện, các tổ đại biểu và các đại biểu HĐND huyện giám sát việc triển khai tổ chức thực hiện Nghị quyết.
3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện tham gia giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Chương Mỹ, khóa XX, kỳ họp thứ Mười Hai, thông qua ngày 30/6/2023./.  

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND TP Hà Nội;
- UBND thành phố Hà Nội;
- Thường trực: Huyện ủy, HĐND huyện;
- UBND, UBMTTQ huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- CVP, các PCVP;
- Cổng thông tin điện tử huyện (đăng tải);
- Lưu: VT. 

CHỦ TỊCH



Trịnh Tiến Tường



PHỤ LỤC

(Kèm theo Nghị quyết số 08 /NQ-HĐND ngày 30/6/2023
của HĐND huyện Chương Mỹ)

NỘI DUNG PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Dự án: Xây dựng HTKT khu dân cư nông thôn mới
để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Chuôm Re,
xã Tiên Phương, huyện Chương Mỹ

TT	Nội dung	Đã phê duyệt tại Nghị Quyết số 28/HĐND ngày 10/9/2021	Nội dung sau điều chỉnh
1	Tên dự án	Đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng khu dân cư nông thôn Chuôm Re, xã Tiên Phương, huyện Chương Mỹ	Xây dựng HTKT khu dân cư nông thôn mới để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Chuôm Re, xã Tiên Phương, huyện Chương Mỹ
2	Tổng mức đầu tư	35.065.954.000 đồng	134.465.166.000 đồng
3	Nhóm dự án	Dự án nhóm C	Dự án nhóm B
4	Thời gian thực hiện	2021-2023	2022-2025
5	Phạm vi, quy mô đầu tư	Diện tích khu đất nghiên cứu khoảng 35.690m ² . Dự án không có cấu phần xây dựng; thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất.	Tổng diện tích dự kiến đầu tư khoảng 33.133m ² . Dự án đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật (dự kiến bao gồm các hạng mục: san nền, kè đá, đường giao thông nội bộ, thoát nước, điện chiếu sáng, điện phục vụ sinh hoạt, điện hạ thế...).

Các nội dung khác giữ nguyên theo Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 10/9/2021 của HĐND huyện Chương Mỹ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án./